**Kontrakt gällande hyra av föreningslokal**

**Uthyrningsdatum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ordningsföreskrifter för uthyrning av föreningslokalen

Följande ordningsregler gäller för vår gemensamma föreningslokal som är belägen i källaren uppgång 23. Lokalen omfattar en större del med bord och stolar för ca 40 personer, ett litet pentry som är utrustat med kylskåp, och en liten bänkspis. Toalett finnes, ej dusch.

1. Lokalen är avsedd för de boende inom Brf Västerport och får nyttjas för privata tillställningar. Ej för kommersiellt nyttjande. Lokalen får under inga omständigheter lånas ut till utomstående personer, så som släktingar och vänner.

2. Förfrågan och bokning sker via ett mail till styrelsen som lämnar en bekräftelse innan bokningen är giltig. Nycklar fås av lokalansvarig och återlämnas, läggs i föreningsbrevlådan i uppg.23.

3. Nycklar får endast kvitteras ut av bostadsrättsinnehavaren. Ej Barn.
Vid förlust av nyckel debiteras tillverkning av nya nycklar samt cylinder

4. Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för aktiviteterna i lokalen och
blir ersättningsskyldig för de saker som eventuellt skadas eller förstörs. Skador på lokal och lösöre skall ovillkorligen rapporteras till lokalansvarig senast vid nyckelns återlämnande. Om större skada skall uppstå kontakta fastighetsjouren omedelbart. Tel.nummer finns anslaget i våra portar.

5. Der är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan målsmans tillsyn. Minimiålder för att hyra lokalen är 20 år. Bostadsrättsinnehavaren bär det totala ansvaret fullt ut.

6. Avgift för att hyra lokalen är 300 kr/dygn och kommer att läggas på månadsavin

7. Lokalen får nyttjas från kl.12.00 – kl.12 dagen efter.
Söndag-Torsdag skall det vara tyst efter kl.21
Fredag-Lördag skall det vara tyst efter kl.22.00
Detta för att inte störa de boende i närliggande lägenheter Det åligger också den person som hyr föreningslokalen att se till att de personer som har vistats i lokalen inte för väsen och stör övriga medlemmar i föreningen genom att var högljudda på vår gemensamma gård. Respektera dina grannars nattsömn.
Om lokalen hyrs för fest skall lokalen lämnas kl.24 och vara stängd och låst.

8. Lokalen skall återlämna i städat skick, om så ej sker kommer kostnaden för städningen att debiteras bostadsrättsinnehavaren.
Lokalen skall vara helt iordningställd och välstädad enligt anvisningar i lokalen senast 12:00 dagen efter.

9. De engångsartiklar som finns i lokalen tillhör föreningen och får
ej användas av hyresgäst. Gäller även stearin- och värmeljus.

10. Missbruk av de regler som gäller av vår gemensamma föreningslokal
kommer att innebära att möjligheten att ånyo få hyra lokalen är förbrukad.

11. Rökning är ej tillåten i lokalen.

Utformad och godkänd av styrelsen för Brf Västerport.

**Vänligen lägg det påskrivna kontraktet i Föreningsbrevlådan i uppg.23**

**Hyresgästens namn:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hyresgästens adress:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hyresgästens telefonnummer:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum för kontraktet:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signatur

**Föreningens part:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signatur: