

**Välkommen som medlem i  
Bostadsföreningen Västerport på  
Vänortsgatan i Mölndal**



**Föreningens värdegrunder och  
ordningsregler antagna på  
föreningsstämman 2015-01-19**

**[www.brfvasterport.se](http://www.brfvasterport.se)  
[info@brfvasterport.se](mailto:info@brfvasterport.se)**

## **Välkommen som medlem i Bostadsföreningen Västerport**

Brf Västerport är en privat bostadsförening vilket innebär att alla vi som bor på Vänortsgatan 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 och 25 (totalt 86 lägenheter) tillhör föreningen och har ett gemensamt ansvar för fastigheten. Föreningen väljer en styrelse som har i uppdrag att sköta det löpande arbetet och ha kontakter med underleverantörer på fastighetskötsel och ekonomiredovisning. Men alla har samma ansvar för att vår fastighet fungerar och att det är trevligt att bo här.

### **Eget engagemang**

Alla medlemmar är välkomna att engagera sig i föreningens och fastighetens göromål även om man inte sitter i styrelsen. Ju mer vi gör själva ju mindre behöver vi köpa in i form av externa tjänster och vi kan därmed hålla nere årsavgiften. Saker som skall göras är att hålla snyggt, fixa på gården, sköta planteringarna, skapa trivsel, m.m. Kontakta styrelsen om du har ett förslag och vill göra något för föreningen.

### **Styrelsen**

Styrelsen består av fem ordinarie medlemmar och två suppleanter. De väljs av föreningsstämman på ett eller två år. Information om vem dessa är finns på föreningens hemsida. En valberedning lägger varje år ett förslag på styrelse. Kontakta valberedningen om du är intresserad av ett styrelseuppdrag.

Styrelsen nås på föreningens mailadress [info@brfvasterport.se](mailto:info@brfvasterport.se).

## **Medlemsinformation**

Föreningen har en egen hemsida, [www.brfvasterport.se](http://www.brfvasterport.se). Där finns all officiell information, ordningsregler, vanliga frågor och svar, m.m.

### **Facebook Brf Västerport Vänortsgatan**

Facebooksidan är inte en officiell kanal för att nå styrelsen eller för styrelsen att lägga ut beslut och information på. Dock är Facebooksidan utmärkt för en god och saklig dialog mellan alla föreningsmedlemmarna.

### **Stör inte dina grannar**

Vi har alla samma möjlighet att skapa ett riktigt gott boendeklimat i föreningen. Tänk på att inte störa med t.ex. hög musik eller hantverksljud efter kl 21 på vardagarna och kl 22 på helgerna eller före kl 8 på morgnarna.

Om det är någon som stör dig skall du i första hand tala med den personen och förklara hur ljudet påverkar dig och din familj. Om problemet kvarstår kan du vända dig till styrelsen. I värsta fall kan man förverka sitt medlemskap i föreningen och uppmanas till att flytta om man inte hörsammar föreningens ordningsregler.

### **Felrapportering**

Fel på din egen lägenhet rapporteras under garantitiden till SKANSKA på deras hemsida (se bopärmen).

Fel i gemensamma utrymmen (trappor, hissar, källare, garage etc.) rapporteras till styrelsen.

### **Bilkörning på gården**

Under innergården ligger vårt garage. Garagetaket tål inte att man kör tunga fordon inne på gården och därför är det förbjudet att köra in med bil/lastbil. Undantaget är ambulans. Ser man någon som kör in på gården, be vänligt denna köra ut igen.

### **Cyklar**

Cyklar skall stå i cykelställen på innergården eller i cykelrummen i källaren. Det ser trevligare ut och cyklarna är inte i vägen för t.ex. fastighetskötarna när de skall utföra sitt jobb.

### **Parkering**

Det finns 61 p-platser i garaget och 25 p-platser ovan jord d.v.s. det har byggts en parkering per lägenhet. Men det finns ingen p-plats knutet till lägenheten utan man hyr i mån av att det finns lediga p-platser. Dock prioriterar föreningen de i kölistan som inte har någon p-plats framför den som redan har en plats.

Föreningen ansvarar för uthyrningen av p-platser ovan jord.  
Kontakta styrelsen.

SKANSKA ansvarar för uthyrningen av p-platser i garaget.  
Kontakta SKANSKA på [marie.elfstrom@skanska.se](mailto:marie.elfstrom@skanska.se).

Man kan hyra ut sin p-plats i andra hand under max ett år. Det är den som står för avtalet som ansvarar för att hyran betalas i tid. Det finns en mall på föreningens hemsida som man skall använda om man vill hyra ut. Kontakta styrelsen för att få namnen på dem som står först i kölistan.

Det är inte tillåtet att parkera utanför rutorna i garaget. Man får endast stanna till helt kort för i och urlastning förutsatt att man inte blockerar framkomligheten för någon annan.

### **Felparkering**

Föreningen har anlitat ett parkeringsbolag, Västia, som sköter p-automaten och regelbundet gör kontroll och bötfäller på gästparkeringen. Samma bolag kan även bötfälla vid felparkering i garaget men då måste man själv ringa efter dem på 0771-50 15 50.

### **Återvinningsrummet**

Till fastigheten hör ett återvinningsrum där man kan sortera och lämna vissa saker såsom glas, tidningar, papper, kartong, platsförpackningar och metall. Där finns även sopnedkasterna för matavfall och brännbara sopor.

För mer information om vad och hur man återvinner se föreningens hemsida [www.brfvasterport.se](http://www.brfvasterport.se).

Tack vare återvinningsrummet har vi lägre sophämtningskostnader än normalt. Dock är det mycket viktigt att vi sköter sorteringen noggrant för att få lov att behåll återvinningsrummet annars kommer vi få högre årlig avgift.

Allt annat som inte går att återvinna skall köras till en återvinningscentral.

### **Trappuppgångarna, källargångar, garage**

Det är inte tillåtet att förvara någonting utan för ytterdörren, i trappuppgångarna, i garaget (utöver bil och MC) eller i övriga gemensamma utrymmen. Föreningen har ett strikt eget ansvar vad gäller brandskydd och allt som står i gångarna utgör en stor brandfara.

### **Balkongen**

Föreningen har ett bygglov hos Mölndals stad som gäller en viss typ av lösning och utseende för inglasad balkong. Vill man glasa in sin balkong skall man förhålla sig till det bygglovet.

### **Grillar**

Visa hänsyn vid grillning på balkong, speciellt om folk befinner sig på balkonger ovanför.

*Kolgrill* - får ej användas på altaner eller balkonger utan hänvisas till innergården.

*El-grill* - inga restriktioner

*Gasolgrill* - på inglasad balkong får man endast ha gasolgrill med max 5 liters gasoltub.

Utän inglasning får man ha max 11 liters gasoltub.

### **VIKTIGT!**

Gasol får INTE förvaras i dåligt ventilerade utrymmen såsom källaren. Det föreligger stor fara för explosion vid gasolläckage i stängda utrymmen.

### **Månadsavgift**

Varje lägenhet betalar en månadsavgift till föreningen.

Månadsavgiften är baserad på kapitalkostnader för gemensamma lån på fastigheten samt en uppskattad kostnad per lägenhet för värme och vatten. Varje år görs en avstämning av faktiska förbrukningskostnader per lägenhet. Det kan innebära att man antingen kan få pengar tillbaka alternativt måste betala in lite mer om man haft en betydligt högre förbrukning än förväntat. Fördelen är att man kan påverka sin kostnad genom att vara sparsam. Styrelsen ser över månadsavgiften inför varje nytt år beroende på ränteläget och eventuella prishöjningar på värme, el och vatten.

### **Tilläggsförsäkring** (ibland kallad bostadsrättstillägg)

Föreningen har tecknat en tilläggsförsäkring som gäller för skador i lägenheten som omfattas av din (bostadsrättsinnehavarens) underhållsskyldighet för fast inredning i lägenheten. Som föreningsmedlem i Brf Västerport behöver du alltså inte själv teckna en tilläggsförsäkring.

Denna försäkring ersätter inte behovet av att du måste teckna en egen hemförsäkring som omfattar lös egendom samt ansvar- och rättsskydd.